

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

oras Targoviste, str. Costache Olareanu, nr.29A, jud. Dambovita
NR. CADASTRAL 77314 , S=439 mp-Arabii
- intravilan-

Beneficiar: MATEI NICOLAE-VIORELA
MATEI CRINA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	-A	439	N-Nr. cad.77313=30.00 m E- Nr. cad.4128=14.64 m S-Nr. cad. 77585=30.00 m V-str. Costache Olareanu=14.64 m
Total		439	teren imprejmuit cu gard de beton

BILANT INDICI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN=439MP MASURAT(450.00MP DIN ACTE)

SUPRAFATA CONSTRUITA =133.45 MP

SUPRAFATA DESFASURATA =266.90 MP

POT =30.39%

CUT =0.60

FACTORI DE RISC

Ag=0,30

Perioada de colt -Tc=1.0 sec

CLASA DE IMPORTANTA -IV

CATEGORIA DE IMPORTANTA " D"

GRAD DE REZISTENTA LA FOC -IV

risc de incendiu -mic

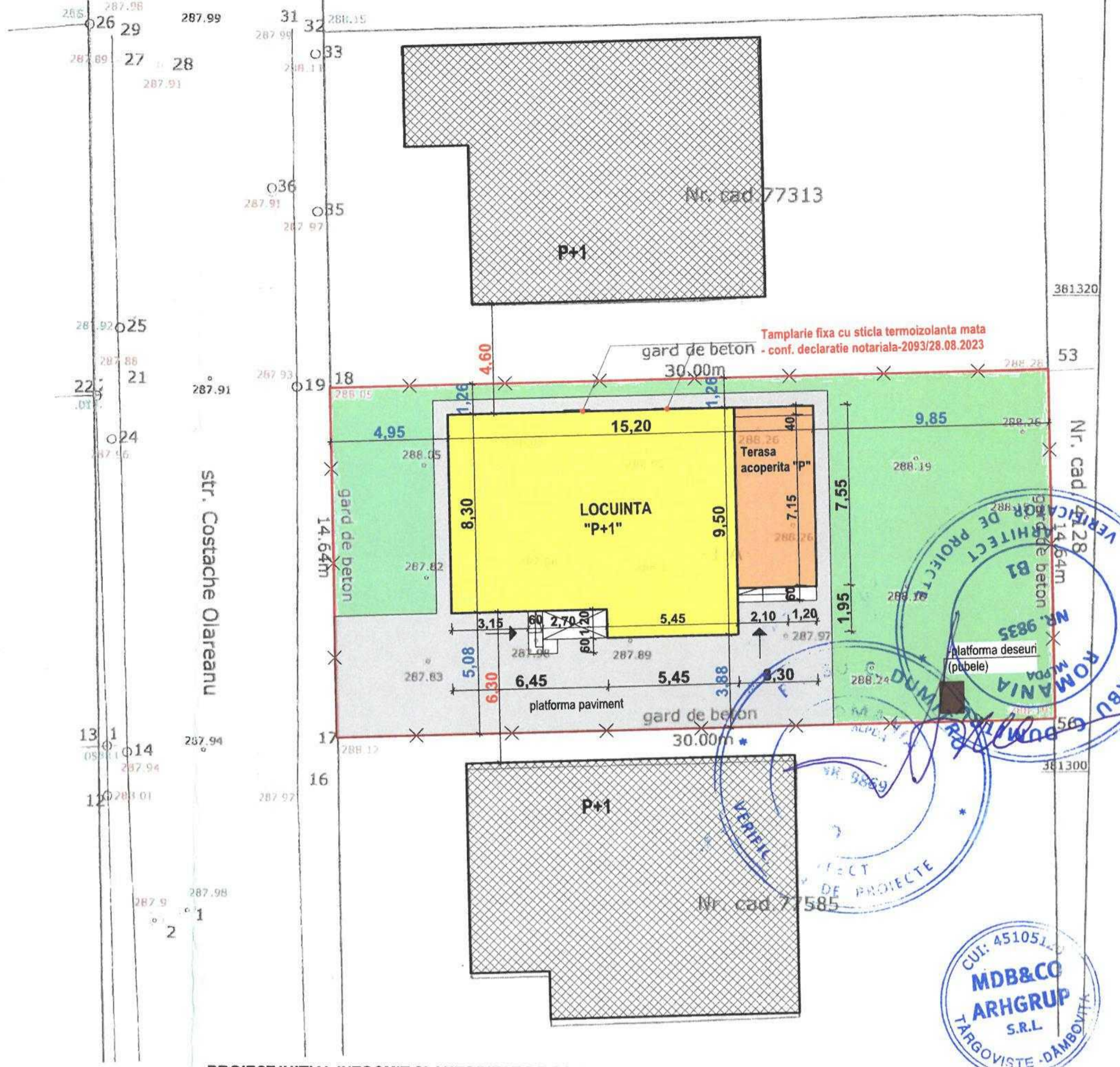
LEGENDA

- = margine drum
- = limita proprietate
- = camin canalizare
- 421.01 = cota nivel
- = camin apa
- = stalp beton
- = conducta apa subterana
- = copac
- = rigola
- = conducta gaz
- = stalp lemn
- = indicator rutier
- = aerisire gaz
- = cladire
- = hidrant apa
- = ax drum
- = platforma betonata
- = sus taluz
- = jos taluz
- = rigola

"Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de
receptie
nr. 1329/18/02.11.2025"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovita
Nume și prenume: ARDOȘAIE CONSTANTIN
Funcția - Consilier gr. I A

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970
NIVEL DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975



381320

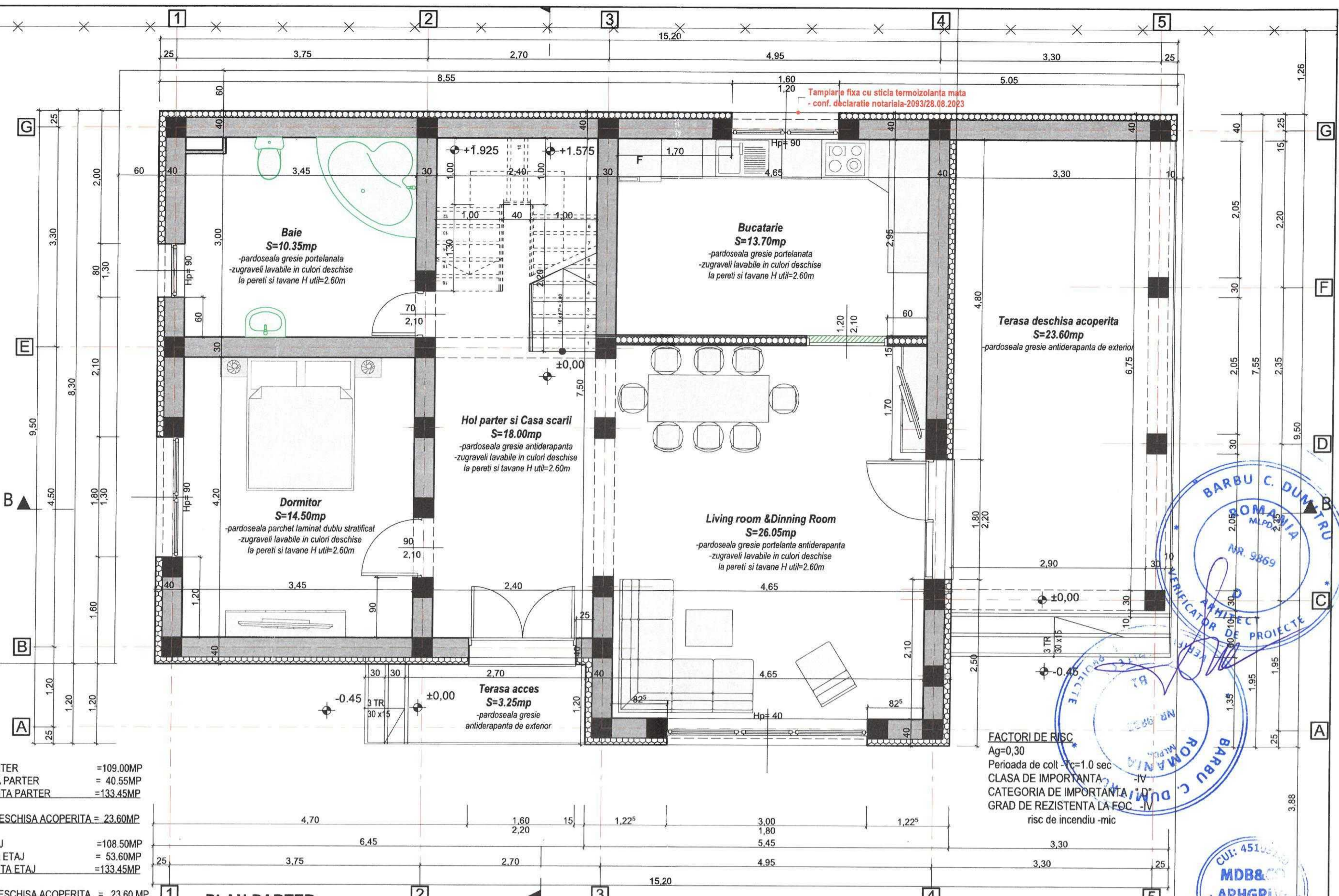
381300

intocmit: ing. STEFAN CATALIN

PROIECT INITIAL INTOCMIT SI AUTORIZAT DE SC ALEMERA ART DESIGN SRL -TARGOVISTE, ARH. NARCIS CARCIUMARU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8352 Matei BARBU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI 45105120 Telef: 0734 117 401/0744 540 833		Beneficiar: MATEI NICOLAE-VIORELA si MATEI CRINA Domiciliu: Judetul Dambovita, Comuna Ludesti, Sat Schela de Jos, str.Principala, nr.18. Denumirea proiect: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 278/19.11.2021- LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovita, Municipiul Targoviste, str.Costache Olareanu, nr.29A, NC 77314, ST (din acte) =450mp, ST (masurata)=439mp.	Nr. proiect 29/ 2025
	Sef proiect arh. Matei BARBU	Scara 1:200	PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)	Faza D.T.A.C.
	Proiectat arh. Matei BARBU	Data OCT 2025		Pl.nr. 0B
	Redactat arh. Matei BARBU	SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA		
Verificat arh. Matei BARBU				

CUI: 45105120
MDB&CO
ARHGRUP
S.R.L.
TARGOVISTE - DAMBOVITA



LOCUINTA P+1

SUPRAFATA UTILA PARTER	=109.00MP
SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER	= 40.55MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	=133.45MP

din care:

SUPRAFATA TERASA DESCHISA ACOPERITA	= 23.60MP
-------------------------------------	-----------

SUPRAFATA UTILA ETAJ	=108.50MP
SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ	= 53.60MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	=133.45MP

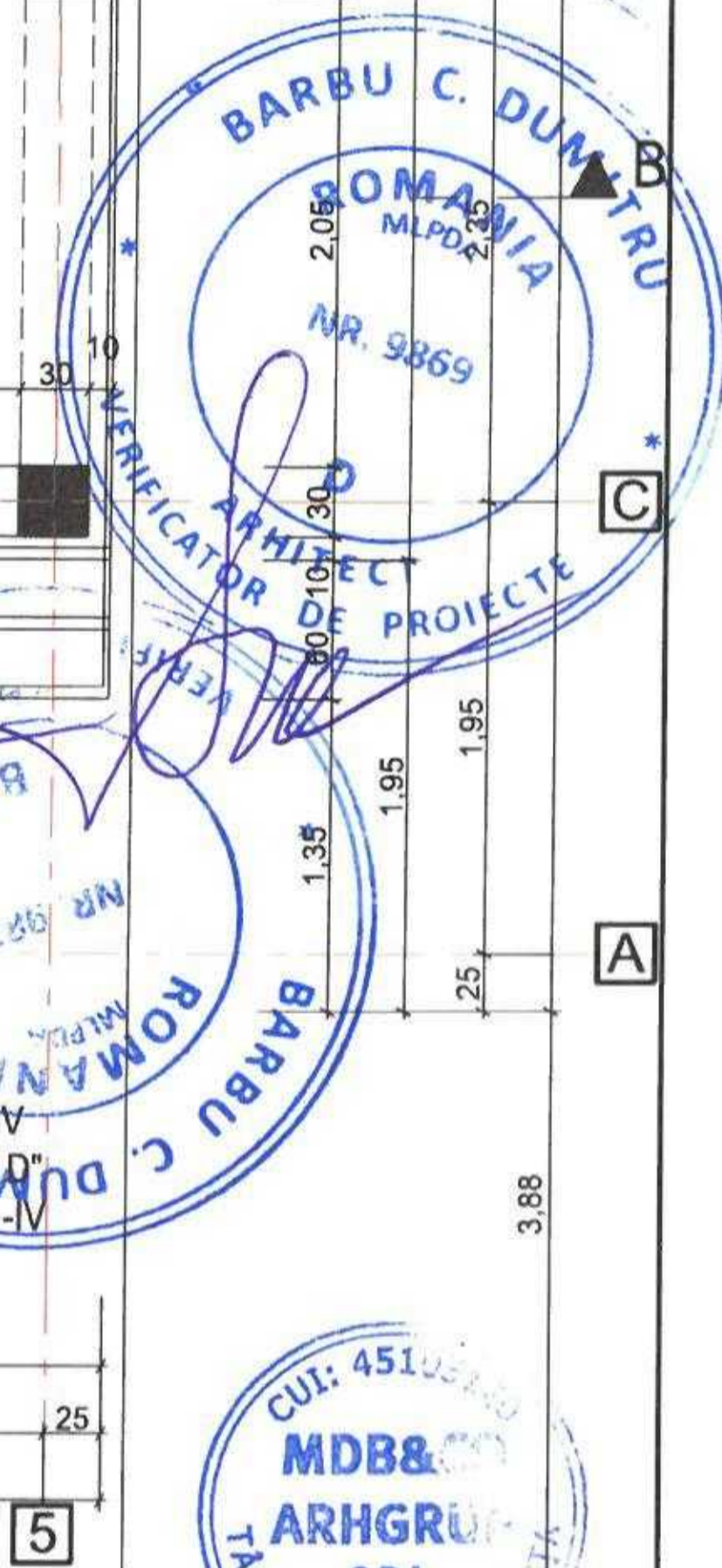
din care:

SUPRAFATA TERASA DESCHISA ACOPERITA	= 23.60MP
-------------------------------------	-----------

SUPRAFATA UTILA TOTALA	= 217.50 MP
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA	= 94.15 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	= 266.90 MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	=747.30MC

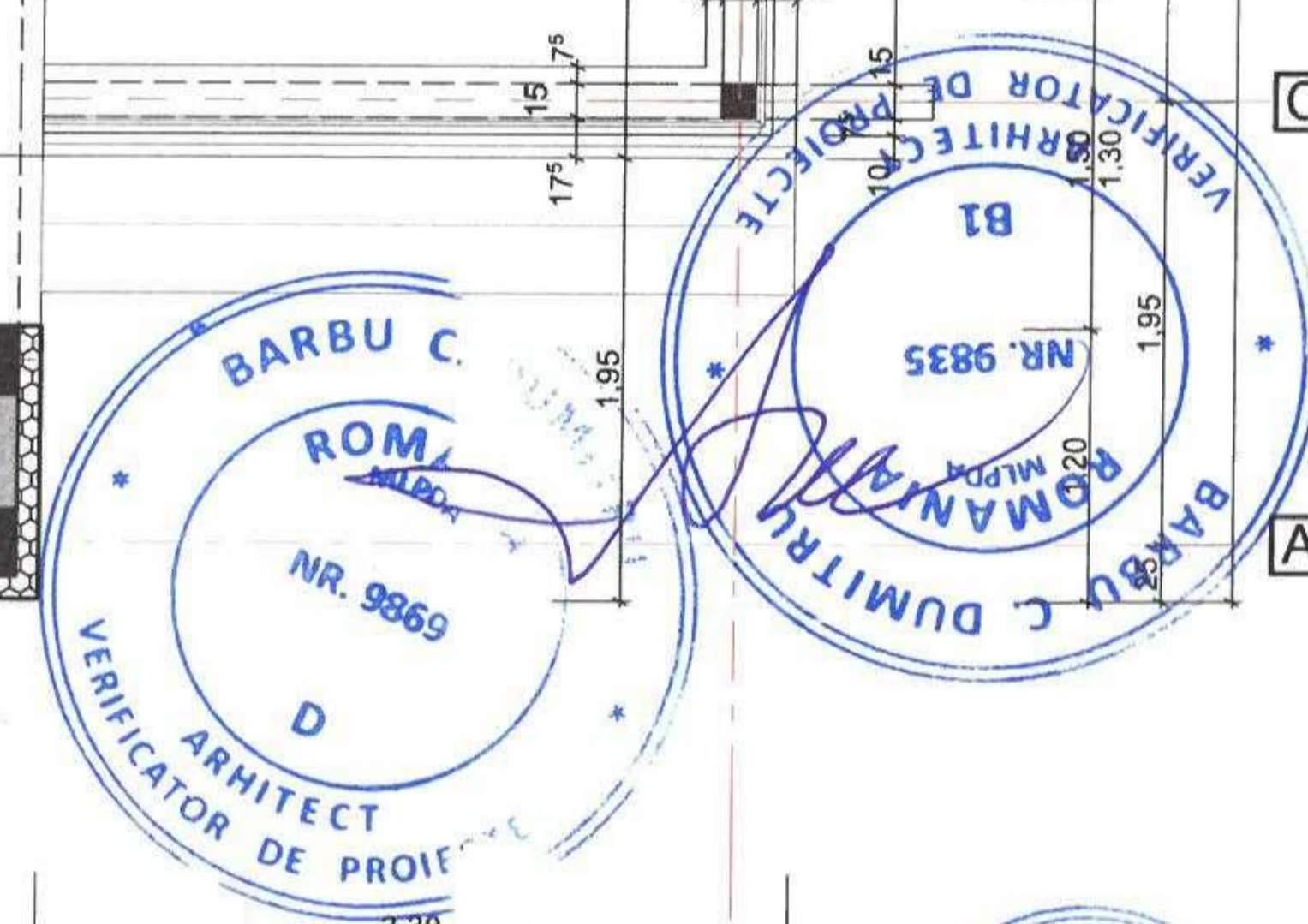
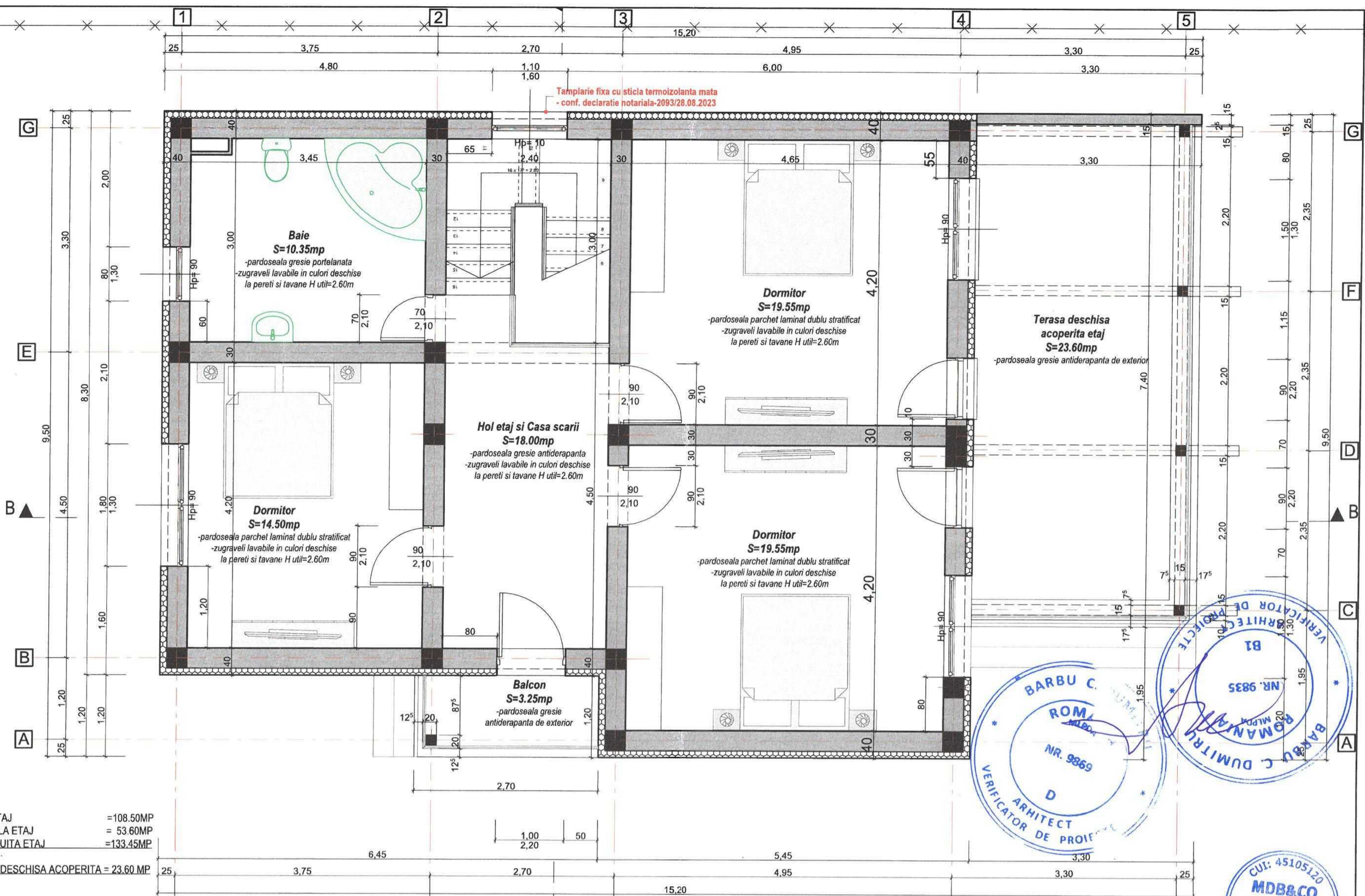
PLAN PARTER
scara 1:50

FACTORI DE RISC
 Ag=0,30
 Perioada de colt -Tc=1.0 sec
 CLASA DE IMPORTANTA -IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA -I
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC -IV
 risc de incendiu -mic



PROIECT INITIAL INTOCMIT SI AUTORIZAT DE SC ALEMERA ART DESIGN SRL -TARGOVISTE, ARH. NARCIS CARCIUMARU

	MDB&CO ARHGRUP SRL		Beneficiar: MATEI NICOLAE-VIOREL si MATEI CRINA Domiciliu: Judetul Dambovitza, Comuna Ludesti, Sat Scheletu de Jos, str.Principala, nr.18, Denumirea proiect: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 278/19.11.2021- LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste, str.Costache Olariuanu, nr.29A, NC 77314, ST (din acte) -450mp, ST (masurata)-439mp.		Nr. proiect
	Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza CUI 45105120 Telef: 0734 117 401/0744 540 833		Scara	29/ 2025	
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	1:50	Faza	
	Proiectat	arh. Matei BARBU		D.T.A.C.	
Redactat	arh. Matei BARBU	Data	Pl.nr.		
Verificat	arh. Matei BARBU	OCT 2025	A01		
PLAN PARTER			SITUATIA EXISTENTA SI PROPU SA		



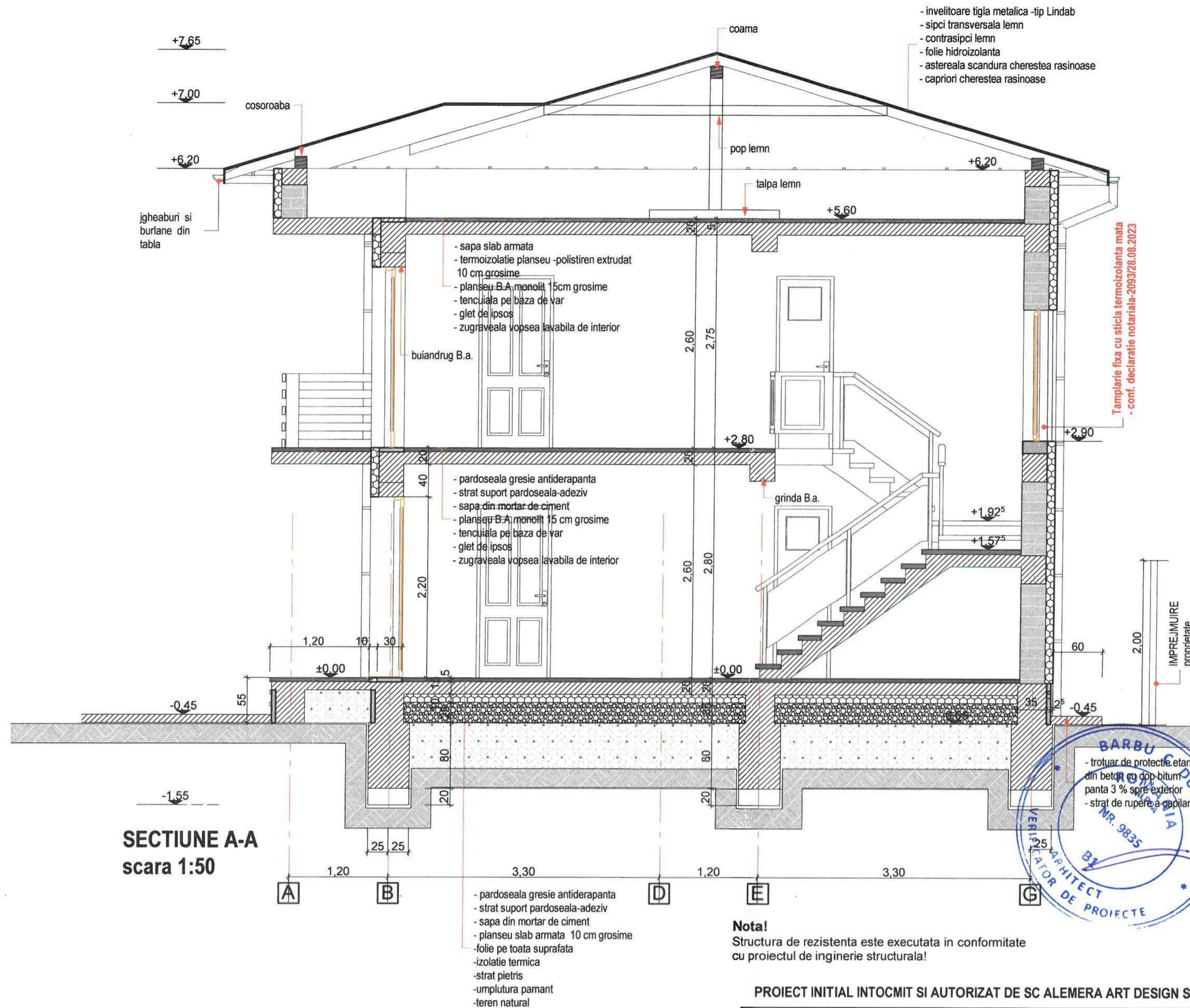
LOCUINTA P+1

SUPRAFATA UTILA ETAJ = 108.50MP
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ = 53.60MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 133.45MP
 din care:
 SUPRAFATA TERASA DESCHISA ACOPERITA = 23.60MP

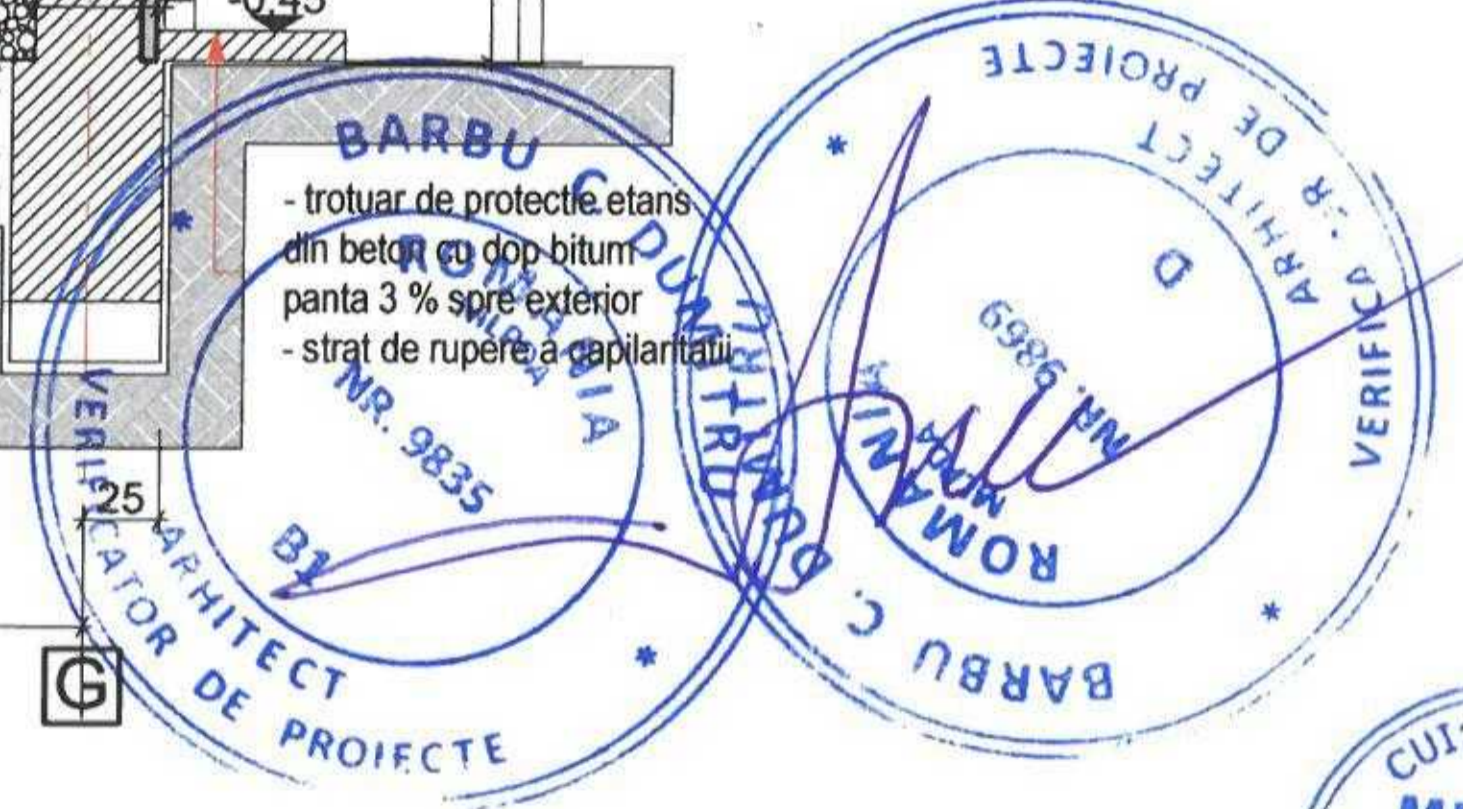
PLAN ETAJ
scara 1:50

PROIECT INITIAL INTOCMIT SI AUTORIZAT DE SC ALEMERA ART DESIGN SRL -TARGOVISTE, ARH. NARCIS CARCIUMARU

	MDB&CO ARHGRUP SRL		Beneficiar: MATEI NICOLAE -VIOREL si MATEI CRINA Domiciliu: Judetul Dambovitza, Comuna Ludesti, Sat Schalu de Jos, str.Principala, nr.18.	Nr. proiect
	Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza CUI 45105120 Telef: 0734 117 401/0744 540 833		Denumirea proiect: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 278/19.11.2021- LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste, str.Costache Olareanu, nr.29A, NC 77314, ST (din acte) =450mp, ST (masurala)=439mp.	29/ 2025
Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	1:50	Faza
Proiectat	arh. Matei BARBU	PLAN ETAJ		D.T.A.C.
Redactat	arh. Matei BARBU	Data	OCT 2025	Pl.nr.
Verificat	arh. Matei BARBU	SITUATIA EXISTENTA SI PROPUISA		A02

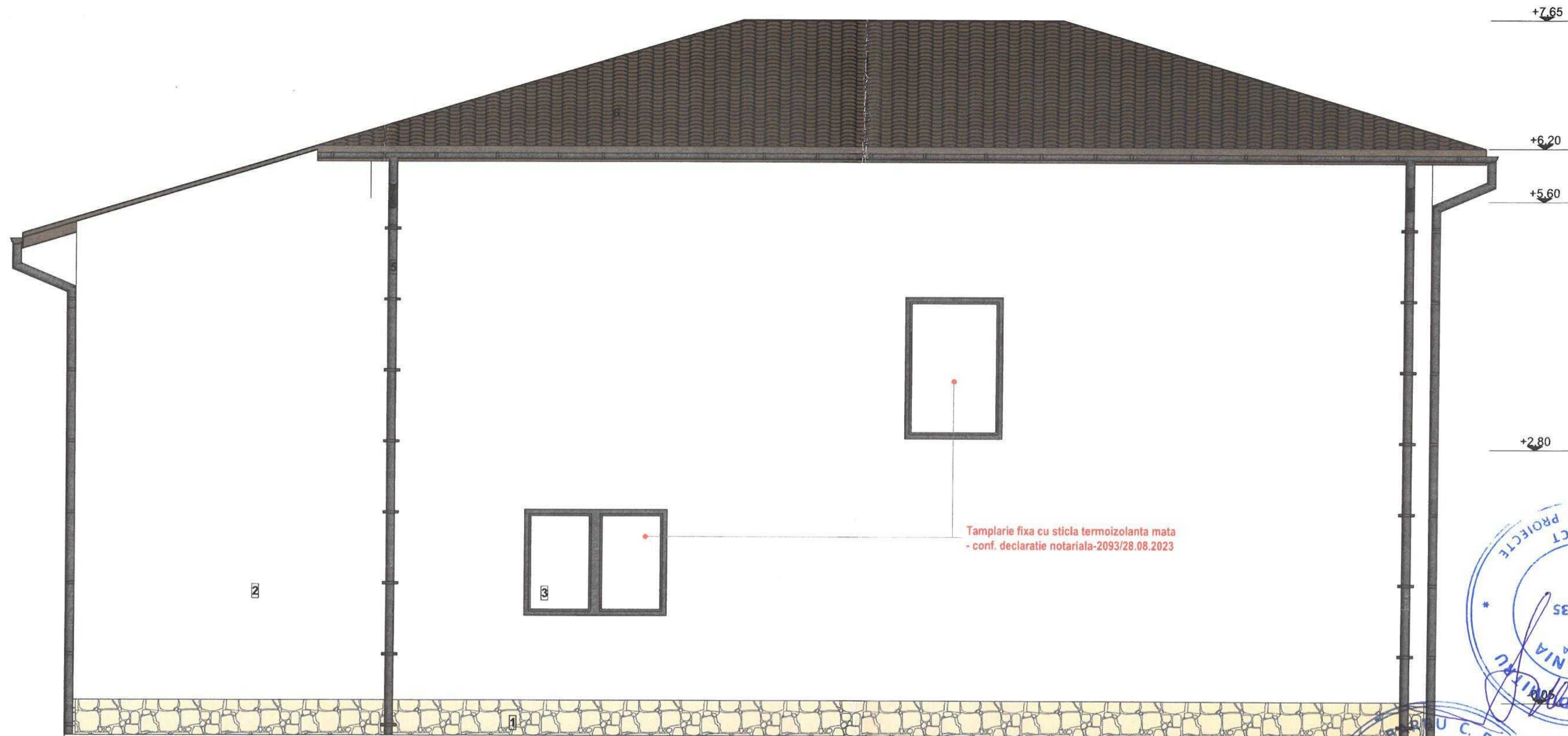


Tamplarie fixa cu sticla termoizolanta mata
- conf. declaratie notariala-2093/28.06.2023



PROIECT INITIAL INTOCMIT SI AUTORIZAT DE SC ALEMERA ART DESIGN SRL -TARGOVISTE, ARH. NARCIS CARCIUMARU

	MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita CUI 45105120 Telef: 0734 117 401/0744 540 833		Beneficiar: MATEI NICOLAE-VIOREL si MATEI CRINA Domiciliu: Judetul Dambovita, Comuna Ludesti, Sat Schelu de Jos, str.Principala, nr.18, Denumirea proiect LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 278/19.11.2021- LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovita, Municipii Targoviste, str. Costache Olareanu, nr.29A, NC 77314, ST (din acte) =450mp, ST (masurata)=439mp.		Nr. proiect
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	1:50	Faza
	Proiectat	arh. Matei BARBU	SECTIUNE A-A		D.T.A.C.
	Redactat	arh. Matei BARBU	Data	OCT 2025	Pl.nr.
Verificat	arh. Matei BARBU	SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA		A04	



Tamplarie fixa cu sticla termoizolanta mata
- conf. declaratie notariala-2093/28.08.2023

**FATADA LATERALA STANGA
SC 1/50**

MATERIALE FINISAJE EXTERIOARE

- 1 Placaj cu piatra decorativa la soclu
- 2 Tencuiala/zugraveli lavabile structurate culoare alba
- 3 Tamplarie pvc culoare antracit cu geam termoizolant
- 4 Balustrada lemn
- 5 Jgheab / burlan tabla tip lindab
- 6 Invelitoare tabla tigla metalica tip Lindab culoare antracit



PROIECT INITIAL INTOCMIT SI AUTORIZAT DE SC ALEMERA ART DESIGN SRL -TARGOVISTE, ARH. NARCIS CARCIUMARU

	MDB&CO ARHGRUP SRL Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovitza CUI 45105120 Telefon: 0734 117 401/0744 540 833		Beneficiar: MATEI NICOLAE-VIOREL si MATEI CRINA Demnitate: Judetul Dambovitza, Comuna Ludesti, Sat Schelu de Jos, str. Principala, nr.18. Denumirea proiect: LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 278/19.11.2021- LOCUINTA P+1 Amplasament: Judetul Dambovitza, Municipiul Targoviste, str. Costache Olareanu, nr.29A, NC 77314, ST (din acte) -450mp, ST (masurata)-439mp.	Nr. proiect
	Sef proiect	arh. Matei BARBU	Scara	FATA LATERALA STANGA
	Proiectat	arh. Matei BARBU	1:50	
	Redactat	arh. Matei BARBU	Data	Faza
Verificat	arh. Matei BARBU	OCT 2025	SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA	29/ 2025
				Pl.nr. A08